

**PROYECTO PAISAJISMO**  
**MEMORIA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**AREA VERDE ANEXA**  
**Rev.11 28/02/2022**

## **5 PAISAJISMO**

### **MEMORIA DE DISEÑO.**

El proyecto de Paisajismo para el Área Verde Anexa al terreno del Cesfam busca generar un encuentro de identidad visual, entre la funcionalidad del establecimiento y sus espacios exteriores.

El objetivo es entregar un diseño integral con el equipamiento que complementa al Edificio central adyacente, tanto en lo referente a los estacionamientos como por la propuesta espacial vegetal a lo largo del terreno.

Se han considerado especies tanto chilenas como introducidas, buscando una paleta vegetal con cambios de color en follajes y flores.

Específicamente para la zona de la quebrada se propone vegetación del lugar, de fácil adaptación y favorable a la retención de suelo, evitando la erosión.

Para una mayor eficiencia energética y a la vez confort ambiental el proyecto considera el uso de especies arbóreas, que con su combinación de follajes proyectan luz y sombra, lo que favorece la regulación de temperatura ambiental y menor evaporación de aguas de riego en verano. Esto complementado con cubresuelos que se extienden a nivel de suelo reteniendo agua y dando un efecto visual siempre verde.

Las especies en general se adaptan a las condiciones climáticas del lugar y a la pluviometría; solo requerirán reforzamiento de agua en períodos de verano muy secos.

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES.**

El proyecto de paisajismo, incluye la construcción total de los jardines, considerando el mejoramiento del terreno, provisión y plantación de especies vegetales, los cuales deben cumplirse según planos, especificaciones técnicas y visto bueno del proyectista, previa rectificación de niveles definitivos en terreno.

#### **5.1 PREPARACIÓN DE TERRENO**

Constatadas las condiciones del terreno, se pasará a realizar una limpieza general del área a tratar, retirando todo material que no corresponda al proyecto.

Trazado del diseño, demarcando las diferentes zonas y niveles de acuerdo a niveles de arquitectura.

Picado del terreno destinado a jardines a una profundidad de 30 cms. solo en sector de estacionamientos.

Rastrillado del suelo ya removido y retiro de todos los escombros provenientes de esta faena.

Nivelación del terreno, realizando movimientos de tierra dentro de lo existente, si fuese necesario, se deberá agregar tierra vegetal de relleno harneada, hasta alcanzar el nivel definitivo del jardín.

Mejoramiento del suelo adicionándole una capa de 3 cms de compost y 2 cm de arena gruesa, de acuerdo a las características del suelo existente.

Mezcla y micro nivelación del terreno, para dar inicio a la plantación.

**En el sector de quebrada natural se debe retirar malezas y escombros dejando el terreno despejado para la plantación.**

Los ítems que involucran esta partida son:

5.1.1	Mano de Obra general
5.1.2	Tierra relleno vegetal
5.1.3	Arena gruesa
5.1.4	Compost
5.1.5	Retiro escombros
5.1.6	Fertilizante

## **5.2 ESPECIES VEGETALES**

Las especies vegetales deberán presentar un perfecto estado sanitario, de formación y vigorosidad.

-Los árboles deben conformar una bonita y definida copa foliar. Su altura debe ser de a lo menos 2.5 metros a partir del nivel de cuello y su tronco derecho y robusto.

-La hoyadura para la plantación de los árboles debe ser de 80x80x80 cms. o acorde a su pan radicular, dejando 10 cms. libres en su contorno, espacio que será relleno con mezcla de tierra del lugar y 30% de compost.

-Al momento de la plantación, se agregará al fondo un puñado de superfosfato triple (50 grs.) o germinal, cubriéndolo con una pequeña capa de tierra evitando el contacto con las raíces.

-Cada árbol irá premunido de un tutor de vara de eucaliptus o pino impregnado de 2" de diámetro y 2.4 m. de altura, enterrado 40 cms., el que irá unido al árbol por 3 amarras de cinta amarilla en forma de ocho.

-Antes de plantar el árbol, se debe regar la hoyadura profusamente.

-Plantación de arbustos y especies menores, se procederá de la misma forma que los árboles, considerando proporcionalmente sus tamaños para la hoyadura, 40x40x40 cms. o acorde a su pan de tierra, dejando al menos 10 cms. libres en su contorno. pero sin tutor.

**Para el terreno natural al momento de la plantación el espacio será relleno con tierra del lugar y 30% de compost. Previamente se agregara al fondo 25 gr. De superfosfato triple o germinal por arbusto.**

Los cubresuelos irán complementando los macizos arbustivos y acentuando los primeros planos cubriendo la superficie de área verde. Se plantarán según las cantidades indicadas en plano.

La plantación de los cubresuelos debe ser en forma equidistante, cuidando de no dejar espacios libres. Deben quedar firmes y sus raíces bien cubiertas por el suelo.

Después de la plantación, se debe regar abundantemente todas las especies.

Los ítems que involucran esta partida son:

<b>5.2.1</b>	<b>Árboles</b>
5.2.1.1	Notro
5.2.1.2	Patagua
5.2.1.3	Arrayan
<b>5.2.2</b>	<b>Arbustos</b>
5.2.2.1	Veronica compacta
5.2.2.2	Rhus
5.2.2.3	Érica
5.2.2.4	Calle calle
5.2.2.5	Michay
5.2.2.6	Corcolen
<b>5.2.3</b>	<b>Cubresuelo</b>
5.2.3.1	Cotula

### 5.3 SOLERILLAS:

Se considera el uso de solerillas para dividir macizos. Estas que serán de piedra partida de entre 10 y 20 cms. puestas en línea y emboquilladas con mortero de pega.

Cecilia Aceituno Torres  
Diseñador Paisajista